

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम,
१९६६ कलम ३७ (२) अन्वये अधिसूचना ...
अमरावती महानगरपालिकेच्या विकास नियंत्रण
नियमावलीमध्ये फेरबदल करणेबाबत....

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२८०८/१२७९/प्र.क्र.२०७/२००८/नवि-३०.

मंत्रालय, मुंबई - ३२.

दिनांक - १२ से, २०१०.

घेठा :- अ) उप संचालक, नगर रचना अमरावती विभाग यांची पत्रे

(१) जा.क्र.वि.यो.अम./कलम-३७(१ कक्ष)/उपसंअम/१४४, दि.२०/०५/०९

(२) जा.क्र.वि.यो.अमरावती फ.ब./३७(१ कक्ष)/उपसंअम/२४१५, दि.२३/११/०९

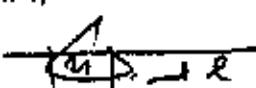
ब) संचालक, नगर रचना पुणे यांची पत्रे

(१) जा.क्र.वि.यो.अमरावती/वि.नि.नि./टिपीकी-६/३७१७, दि.१८/०६/०९

(२) जा.क्र.वि.यो.अमरावती/विनिनि/फेरबदल/टिपीकी-६/७७५०, दि.१६/१२/०९

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करायी.

महाराष्ट्राचे साल्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,


(श्रीदत्तत्रेय पाटिल)

अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती
जिल्हाधिकारी अमरावती.

संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

आमुन्ना अमरावती महानगरपालिका अमरावती.

उप सचिव (नगररचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

उप संचालक नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

सहाय्यक संचालक नगररचना, अमरावती शाखा अमरावती.

व्यवस्थापक, शासकीय भुद्रणालय, नागपूर.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या अमरावती
विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या ५ ग्रंथी या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य,
पुणे यांना पठवाव्यात.

काळ अधिकारी, (न.वि-२९) नगरविकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना शासनाच्या वेबसाइटवर प्रसिद्ध करण्यात
यावी तेवढे नसती, नवि-१०.

प्रधाराण्य इन्द्रिय निवृत्ति इ एवं तरुण च

Digitized by srujanika@gmail.com

कलाय - ३७(८) अव्यये अधिकारक

अस्त्रावसी प्रतिशरपालिकेच्या विषयात

सिंहरुपा विश्वासलौटी को एक लड़की

અનુભૂતિ

कार्य लेखालय विभाग

मुंगालख, मुंबई ४०० ६३२.

विनायक : १२ अगस्त २०१०.

प्राचीन ग्रन्थोंमें यह वर्तमान विषय का विवरण, १८६६.

..... दिव्यांसु-२००८/दसांगनि-२०७/१००८/नवि-३० > ज्योतिर्ली अमरावती शहराची गुड चीट
प्र० १५० > अ. जागा, अंदाळ विहारी निवासघरी; यात्रुं 'दक्ष विकास दिव्यांसु वियापारी' दरो
अ. विहारी एवं वारकरी दरो विहारी; विहारी व नामसरावार अधिकारी, सप्तश्व(नामसरावार २००८, आ
०८, क०) यात्रुं 'दक्ष विकास अंदाळ विहारी' वै घटना-३६ (१) अस्त्रै, परं वापरा
प्र० १५० > अ. विहारी; इवांसु-२००८/१९१०/वार-२०/१२/नवि-६३, दिव्यांसु-२००८/१२/नवि-६३

काले विषय की अवधि तक उसका विवरण दिया जाएगा।

दाणि ज्याअर्दी, आता उल्लेषत याची व परिस्थितीचा विचार करता। उक्त प्रस्तुतिकृत (उक्त) १५.१ व उक्त प्रस्तावित ऐरबहल क्र.२ हे व्यापक जनहिताच्या दृष्टीने आवश्यक नसल्यात, उक्त ऐरबहलांच्या अनुरेगाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१ लक्ष) च्या दार्त्यानुसारी शासन सूचना क्र.रामक्रमांक, दि.२०/१०/२००८ द दि.२३/०९/२००९ अन्वये विहीन संस्करण घेऊन, उक्तकां मागविण्यात आल्या व विहीन मुदतीत प्राप्त होणा-या हरकत/सुदृढांकर नियमांनी उपलब्धीत व त्यावाईला अहवाल शासनास सावर करण्याकरीता 'अधिकारी' घण्टून अवश्यक, उक्त अवश्यक, अभावातील यांची नियुक्ती करण्यात आली [यापुढे "उक्त अधिकारी" असे उल्लेखिलेला] संदर सूचना शासन राजपत्रात विभागीय पुरवणी दि.२३/०९/२००९ द दि.१२/१२/२००९ अगुजाने रोजी प्रसिद्ध झाली आहे;

दाणि, उव्हाअर्दी उक्त सुचनेवर प्राप्त हरकतीवर सुनावणी देऊन उक्त अधिकाराचाने नियम, उक्त दि. शासन विषयक्रम/ठाळक-३४(१ लक्ष)/उपसंघम/१४४, दि.२०/१०/०८ अ.क्र.तिरु.श.उभावाची प्र.द./३४(१ लक्ष)/उपसंघम/१४१५, दि.२३/०९/०९ अन्वये शासनास अहवाल नाही लेत असून;

दाणि उव्हाअर्दी उक्त अधिकारांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक नियर रक्कना, पुणे इतरां उक्त अधिकारावर उक्त उपलब्धक अवश्यक असून व्याप्त सांघर्षा देणे आवश्यक आहे, असे नियम गत दूरी आडून;

दाणि उव्हाअर्दी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोट रुलम (२) व त्या अनुरेगाने गांव शांकाशास शांकाश असून उक्तातील पुढील प्रमाणे मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त विकास नियमांचा नियांवाही घेता दि.२५/१२/१९९२ र्या अधिसूचनेत पुढील नियम समाविष्ट करण्यात येत असून;

प्र॒ उक्त उक्त दि.१२

"अमर वर्ती शांकाशास उक्त नियांसु नियवण नियमावलीतील विचारान नियम याची सुचनाप्रेक्ष करण्यात येत आहे."

श. शांकाश नारायणीस हौंडवरान, अंतिरीक्ष स्टाई केव निवेशात.

राज्य शांकाशास दृष्ट अवश्यकीय, उक्तांच भूखेळावरील एका आवश्यकनेखालील नियमांनी उक्त अवश्यकीय दर्शावा, शांकाशकाम लिका शांकाशास शांकाशाच्या पर्वटन विवराने दर्शावा नियोजित शांकाशास दौडीवरान, तरीवा ती नियोजित शांकाशाव्या भूखेळावर अनुदेश शांकाशास नियम दर्शावा नियमांच्या कामात १००% इतक्या अंतिरीक्ष चहतहै ओळ निवेशात, त्या भूखेळावर नियांवाही अ. अ. अ. अ. अ. अ. अ. (A.A.A.A.A.A.) नियांवाही होण्याचा असून्यावर खालीलांमध्ये अंतिरीक्ष (Antirix) शांकाशास व उक्तांच अंतिरीक्ष अनुज्ञाय करण्यात यावा.

१.१.१. नियांवाही कृत हे शांकाशास अंतिरीक्ष अनुज्ञाय होईला-

१) ५०% नियम (५०% अंतिरीक्ष, ए.ए.पि. शांकाशास शांकाशाच्या ५०%.

२) ५०% अंतिरीक्ष (५०% अंतिरीक्ष ए.ए.पि. शांकाश शांकाशाच्या ५०%.

४०५। उत्तरार्द्धेन साक्षितम् दोहुः

९ वर्षाना ५०% रीरिज इंडिग्ड आवृत्ति अनुप्रयोग बनाएगा।

१) राष्ट्रीय - ५५% कठिनीचित वा अ.लि.साठी : राष्ट्रीय उद्योगम् ४०%

प्रश्न १०: उसके बाहर यदि विभिन्न केलोंहे अधिकृत्या, आद्यत अन्तरावली पहानपारदर्शनका एवं उत्तरावली यज्ञ यादी (योग्यता) विस्तृत भास्यम् सील मार्गित्याप्या अतः ग्रन्थानुस्थान यादे।

१८७१) दृष्टिकोण (९) के लिए अधिकृत परिवहन मुक्तीत भरपान इसके जाही हर शासन निर्माण के लिए उत्तम सार्वजनिक रूप से अधिकृत परिवहन का विकास करेगा।

२०१८ के अंत में ये दो वर्षों के लिए नियम घोषित होने चाहिए। ५०% रकम का बढ़ावा, जो भवित्वात् आवश्यक है, उपर्युक्त नियम के द्वारा लेन्डिंग Demand Draft द्वारा देखाई जाएगी। इसका लाभ एक बड़ी, व उद्दर्दीति ५०% रकम का लघुर रखिये, यह नियमार्थी नियम है। यहाँ तक कि ये दो वर्षों के लिए देने वाले लेन्डिंग Demand Draft द्वारा वापसी करना।

४५८ अंग्रेजी इंडियन सोसायटी इंशेटर्स्कर्ड, दादरम छरणिका दादर शर्करा एवं दादरम उपर्युक्त विभाग, दादरम रेलवे इंजेनियर्स असांख्यिक वर्षाधात्र लाभेत.

प्रतिवर्षीय वित्त वर्षाचा आर्थिक लक्ष्य २००० लो. मी. आवधायक आहे.

३५८

“महाराजा रामरावान द्वितीय विद्युत शिवायदलीला रात्री नम्र भैरव काले का
प्रभाव देख रखो।”

सीमांचल राज्याची अंतर्गत विधान सभा इसके लिए दिलेली आहे.

४५८ अप्रैल १९७२ वर्ष की दिन बातें लिखने का शुभ दिन है। इसका अधिकारी विजय शंकर शर्मा ने इसकी विवरणों की लिखने की अनुमति दी है। इसकी विवरणों की लिखने की अनुमति दी है।

4.1.10.2.2

Environ Biol Fish (2007) 79:363–373

the function of the system.

（三）在本屆全國人民代表大會上，我們要進一步貫徹落實黨的政策和決策，繼續推進全面深化改革，繼續推進依法治國，繼續推進全面從嚴治黨。

REFERENCES

卷之三

1990-1991: The first year of the new program, which included a new curriculum and a new teaching staff.

卷之三十一

卷之三

卷之三

(ii) नोंदवीकृत आर्द्धजनिक विश्वरत संस्थेचे - जायेचा मूळचाचा १५%

संप्रालय अथवा उर्माद्यात रुढेशाने रथापिल
सहफारी लत्योक्त रुक्म असलोल्या आणि
आदकर काहव्या या महाराष्ट्र की.ऑप.सो.अॅचट
आसी नोंदविकृत वैद्यकीय संस्था

१५८४ रामरेखानुजर परिमणित केलेले अधिकृत्य, आयुक्त, असरावली
प्रशासनाचे एवजी इस्तदा एवजी जांच केलेल्या दिनांकापारम्य तीन अन्तिक्षय आल असण्या
असलेले आहे.

प्र० ४३ वर्षीय अट (१) युआ अधिकार्य विहीन युद्धकोष भरणा इले नाही तर तासम्म परिवर्तनाकार जारी करतेदेखि उष्णरीति अधिकार्य एसिग्नित कर्त्ता।

२३५८ असिरीय अट्टहे कुन निर्देशीचे वाजारभूत्य, नोंदगी चिपागाले प्रत्येक वर्ष
वीरत्य कर्हेत्या लिघरिष्यक गणानानभास्या जागेच्या आवानसार परिप्रेषित व्यापक्यात घाडे

अधिकारी अधिकारी के लिए एकान यात्रावाल संबंधित शैक्षणिक संस्कृति ३ अप्रृष्ट दृष्टि द्वारा विवेकानन्दी वार्षिक दृष्टि द्वारा यात्रावाल संबंधित लघिक, शिरण विभाग है अर्थात् विभिन्न वार्षिक दृष्टि द्वारा विवेकानन्दी असंस्कृति, भास्त्र प्रस्तुत उड़ी सुच शिरण, दृष्टि द्वारा विवेकानन्दी दृष्टि द्वारा विवेकानन्दी असंस्कृति, भास्त्र प्रस्तुत उड़ी सुच शिरण, दृष्टि

१९७८-७९ चला था। लेकिन उसके बाद स्वतंत्रता की दृष्टिकोण से विवरणों का अवासन हुआ।

१९८५ की दस्तावेज़ अनुसार उनमें २३०० ही भी आवश्यक थे।

विद्युतीय व इलेक्ट्रोनिक संस्करण का संचय लायीकरण लाभान्वय अनुसार
प्रति वर्ष १००० रुपये प्रति वर्ष एवं शुद्ध राशि देख दिया जायेगा। यहाँ द्वारा उपलब्ध
की गई तरफ़ एवं उपलब्ध राशि देख दिया जायेगा। यहाँ द्वारा उपलब्ध की गई तरफ़
की राशि देख दिया जायेगा। यहाँ द्वारा उपलब्ध की गई तरफ़ की राशि देख दिया जायेगा।

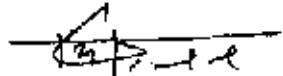
प्रकाशन क्रमांक - १०२ - राज्यविभाग अनुकूलय सोणारा वाणिज्य वापर हा दुष्यम स्वरूपाचा असून मुख्य
प्रकाशन क्रमांक - १०३ - राज्यविभाग अनुकूलय सोणारा वाणिज्य वापर हा किमान ५२.०० मीटर रुद रस्त्याचा पुढावा

प्रकाशन क्रमांक - १०४ - राज्यविभाग अनुकूलय सोणारा वाणिज्य वापर हा किमान ५२.०० मीटर रुद रस्त्याचा पुढावा

प्रकाशन क्रमांक - १०५ - राज्यविभाग अनुकूलय सोणारा वाणिज्य वापर हा किमान ५२.०० मीटर रुद रस्त्याचा पुढावा

प्रकाशन क्रमांक - १०६ - राज्यविभाग अनुकूलय सोणारा वाणिज्य वापर हा किमान ५२.०० मीटर रुद रस्त्याचा पुढावा

महाराष्ट्र राज्यविभाग अभियानाच्या कार्यालयात कार्यालयीन


(शिवाजी पाटिल)
महाराष्ट्र सासनादे अवर सचिव

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1960,
Banquet under section 37(2) of
Notification to Development control Rules for Amravati
Municipal Corporation.

Government of Maharashtra
Urban Development Department
Kanheri East, Mumbai 400 032.

Dated - 18 May, 2016.

NOTIFICATION

Amendment to Development Control Rules Planning Act, 1960

H. NO. 2007/UR/DCR/AMR/100% ADDITIONAL PCU - Whereas the Revised Development Plan of Amravati has been, sent and acting with Development Control Regulations for Amravati Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Development Control Regulation") - vide "Urban Development Department" Notification No. H. NO. 2007/UR/DCR/AMR/100% ADDITIONAL PCU dated 25/02/1993, from 04/03/1993 to come into force from 25/02/1993 under section 41 (2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1960 [Maharashtra R.T.P. Act, 1960] hereinafter referred to as "the said Act";

And whereas, there is provision of granting additional PCU to the stated category listed in the Development Control Rules of some of Municipal Corporation in the State. But there is no such provision in the said Development Control Rules. The city of Amravati is a major destination of Amravati Yatra, Historical of Ancient Importance and Capital of India. Till date, There are so many domestic and international tourist visits the Amravati region. It is necessary to provide more amenities to the tourists by granting additional PCU to the said category listed and for that purpose, Government felt to make the said Development Control Regulation for granting the 100% additional PCU. Particular reference is made to the said Proposed Modification No. 4;

1. WHEREAS, General Development Control Rules also do not provide the provision of granting 100% additional PCU to the educational, Medical Institutions like other Residential buildings in the State. In view of this scenario, the Government and Municipal Corporations available for making the said rules by granting additional PCU's. Therefore, it is necessary to make the said provision for 100% additional PCU. Therefore, the Government of the said Development Control Rules made with respect to the said PCU's will be as follows:

Amendment - General Development Control Rules for the Development Control Rules under the RTPL Act, Urban Development Control, Cooperatives Act, Building Control Act and Miscellaneous Control Order, etc.

Amendment - As it is concerned by sub-section (1) of clause (b) of section 37 of the RTPL Act, Urban Development Control Department had published and notice at one or more public places in the area of its jurisdiction, of Maharashtra Government Gazette, dated 25/02/1993, for the said Development Control Regulation for the said Development Control Rules under the RTPL Act, Urban Development Control, Cooperatives Act, Building Control, and Miscellaneous Control Order, etc. and the same is now being issued for the said Development Control Rules under the RTPL Act, Urban Development Control, Cooperatives Act, Building Control, and Miscellaneous Control Order, etc.

and whereafter, after giving hearing to the objections received if any on the said application, the officer has submitted report vide letters सांकेतिक विभाग/संवाद-३५१ क्रमा/अप्र० ४८५, अ० २०/३६३९ & सांकेतिक विभाग/संवाद-३५१ क्रमा/अप्र० ४८५, १२/३६३९ & सांकेतिक विभाग/संवाद-३५१ क्रमा/अप्र० ४८५;

After interests after receiving the report of the said officer and consulting the Director of Tourism, Mumbai, Pune, and after making necessary inquiries the Government is of the opinion that said Modification Proposal is necessary and should be sanctioned;

Now therefore, in exercise the powers conferred by subsection 2 of section 31 the Government hereby finally sanctioned the said modification proposal and for carrying out the same is intended by deleting the existing regulation in the Schedule of the Government rules so ordered by its direction dated 04/12/1982.

APPLICATION NO.1

"In the following new Regulation is inserted by deleting the existing Regulation in the Schedule of special control rules for Amravati Development Corporation:-

AMENDMENT SCHEDULE I, APPENDIX

With the previous approval of Government, for 3 to 5 starred category started luxury hotel in one independent plots under one establishment with rating of 2 to 5 starred in luxury hotels and approved by the Department of Tourism, of government of Maharashtra, subject to payment of additional FSI to the maximum extent of 100% or + and above the maximum permissible FSI in the area in which such hotel plot is situated, may be levied, provided such extra FSI should be subject to payment of such premium as per Ready Reckoner and the conditions specified below:-

Category of Hotel and Category Hotels		
Category of Hotel	Category Hotels	
1. Hotel (100% additional FSI)	2. Hotel (100% additional FSI)	45% of the value of the land 20% of basic value of the land

Category of Hotel and Category Hotels		
1. Hotel (100% additional FSI)	2. Hotel (100% additional FSI)	20% of the value of the land 45% of the value of the land
3. Hotel (50% additional FSI)		

3. Hotel (50%) Premium amount as calculated as above shall be paid within 15 days of issue of certificate of title issued by the Commissioner of Revenue and kept in suspense.

4. In case owner fails to pay the Premium amount within the time limit, the Commissioner of Revenue (1) Government shall work out the revised amount of Premium as per the rates of revised rates of interest.

5. Premium of the additional FSI shall be worked out by the Commissioner of Revenue in the Ready Reckoner published by the Registration Revenue and Surveyor.

Condition (4) - That 50% of the total amount of the Premium calculated shall be paid to the Ahmednagar Municipal Corporation through demand draft payable to the Corporation, Ahmednagar Municipal Corporation, and remaining 50% to the Government through a demand draft payable to the Under Secretary, Urban Development Department, Ahmednagar, Mumbai.

Condition (5) - While granting a gift of plot PGI, certain number of plots shall be reserved for Government purposes free of cost on such terms & conditions as may be dictated by the Government."

Condition (6) - The receivable from ZDR shall not be utilized where the allotted PGI is to be granted on the plots as per above rules.

Condition (7) - Area of the Plot shall be 2000 sq.m. minimum required.

AMENDMENT NO.2

"The following new Regulation is included in said Development Control Rules for Ahmednagar Municipal Corporation."

APPENDIX NO.1 TO THE EDUCATIONAL & MEDICAL SITES

(a) With the previous approval Government, for Education & Medical Institutions recognized by the Department of Education & Medical, Government of Maharashtra or Government of Maharashtra, Medical institutions run on co-operative basis shall be used for charitable purposes & registered under the Income Tax Act & Registration Co-operative Act, an additional FSI to the maximum extent of 10% will be allowed for original premises of PGI in the area in which such institute is situated. It may be permitted that such extra FSI should be subject to payment of such premium as per Fixed Revaluation and the conditions as specified below:-

(i) Educational:

- (i) Primary School / Secondary School - 5% of the value of the land
- (ii) College / Institute of certificate - 10% of the value of the land
- (iii) Specialized centre of education - 5% of the value of the land
Physically developed
Area, PGI

(ii) Medical:

- (i) Government Hospital / Municipality - 15% of the value of the land
Physically developed
Area, PGI
- (ii) Private Hospital / Institution
(a) New Hospital established
(b) Existing Hospital Regd.
(c) New Hospital to be built by the Government
On Up Building Area

Condition (1) - All amounts dues as referred to above can be paid via (a) TDS or as per the stipulation mentioned by the Commissioner of Income Tax (P.G).

Condition (2) - The developer shall pay the Premium along with the FSI to the Corporation in addition to the amount due for the site as per the terms of lease of land or sale of property.

Condition (3) - The Premium of 50% of the total amount of the actual cost of the land will be paid to the Corporation in the place of the original "Development Control Rules".

Condition (4)- The 50% of the total amount of the Premium calculated shall be paid to the Amravati Municipal Corporation through demand draft payable to the Administrator, Amravati Municipal Corporation, and remaining 50% to the Government through demand draft payable to the Under Secretary, Urban Development Department, Mysoregion, Bangalore.

Condition (5)- While granting additional FSI, certain number of rooms shall be reserved for Government nominees free of cost on such terms & conditions as may be specified by the Government."

Condition (6)- FSI receivable from TDC shall not be utilized where additional FSI is to be granted on the plot as per above rules.

Condition (7)- Area of the Plot shall be 2000 sq.mt. minimum required.

Condition (8)- In order to make the construction of Educational and Medical Institutes viable, 10% of the permissible FSI may be allowed for commercial use, and in case of other recognised Educational and Medical Institute, 30% of the basic permissible FSI may be allowed for commercial use, subject to following conditions.

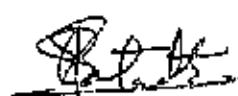
Condition (9)- The Commercial user permitted as per above should be subsidiary to user & the use in user should be Educational or Medical as the case may be.

Condition (10)- The commercial user as per above shall be permitted only on the plot having area of minimum 1000 sq.mt. each.

Condition (11)- A copy of the sanctioned modification is kept open for inspection for the period of one year hours at the office of the Amravati Municipal Corporation on all working days.

Condition (12)- This modification is also available for documents like SKEDS, etc. on payment of reasonable fee.

By order and in the name of the Governor of Karnataka.



[Shri P. Venkatesh]
Under Secretary to Government